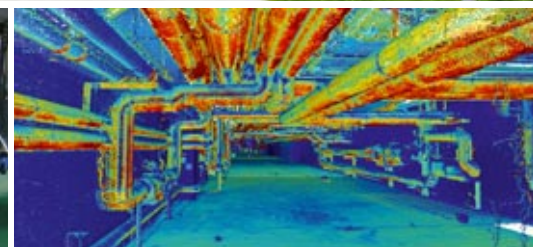


# Wipfler PLAN



Regionale Umweltgestaltung  
Infrastrukturentwicklung

# LEISTUNGEN



*WipflerPLAN ist ein Architektur- und Ingenieurbüro für Umweltplanung und Infrastrukturentwicklung. Es übernimmt alle kommunalen und privaten Bauaufgaben, von der Planung bis zur Fertigstellung, sowie die anschließende Betreuung.*

*Wir bieten ein breites Leistungsspektrum: Von anspruchsvollen Hochbauten über Stadt- und Verkehrsplanung sowie Wasser und Abwasserwirtschaft bis hin zu innovativen Lösungen im Bereich Energiemanagement sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner.*

*Mit über 230 Mitarbeitern an den sieben Standorten Pfaffenhofen, Grasbrunn und Planegg bei München, Nördlingen, Donauwörth, Marktoberdorf im Allgäu und Lauf an der Pegnitz in Franken sind wir ganz in Ihrer Nähe.*

*Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Ideenreichtum.*

## Architektur

Stadtplanung · Objektplanung · Landschaftsplanung

Als Architekten und Stadtplaner entwickeln wir klare, gesamtheitliche und moderne Gestaltungskonzepte im Einklang mit dem jeweils typischen Orts- und Landschaftsbild. Wie in allen Fachbereichen von WipflerPLAN ist unser präzises Projektmanagement ein Schlüsselfaktor: Besonderen Wert legen wir auf Wirtschaftlichkeit sowie konstruktive und energetische Qualität. In jedem Projekt gilt es, die ideale Lösung für die individuellen Anforderungen des Bauherrn auszuarbeiten. Selbstverständlich betreuen wir Ihr Projekt in allen Leistungsphasen.

## Vermessung

Entwurfs-/Bauvermessung · Bestand · Sonderung  
3-D-Laserscanning · Setzungen/Deformation

Vom ersten Messpunkt bis zum fertigen Plan – alle Leistungen kommen aus einer Hand. Unter Einsatz modernster Vermessungsinstrumente (u. a. Drohne, GPS/GNSS, Laserscanner) und eines leistungsstarken Softwarespektrums führt WipflerPLAN Standardvermessungsaufgaben ebenso zuverlässig durch wie komplexe Vermessungsprojekte. Nicht zuletzt aufgrund der regionalen Nähe können wir Ihnen eine verbindliche Termintreue garantieren.



Foto: Brandenburger Liner BB<sup>2</sup>.5



Foto: studio herzig



istock.com/ericwpeterson

## Wasserwirtschaft

Wasserversorgung · Kläranlagen · Kanalnetze  
Hochwasserschutz

Trinkwasserversorgung sowie Abwasserbehandlung sind aktive Posten im Umweltschutz jeder Kommune. In unserem Team finden Sie erfahrene Spezialisten für alle Aufgaben, die im Wasserkreislauf anfallen. Mit hunderten realisierten Projekten zählt dieser Bereich seit jeher zu unseren Kernkompetenzen. Wir setzen auch hier auf innovative Lösungen mit geringstem Energieverbrauch, langlebiger Technik und dem Einsatz modernster Software.

## Baulanderschließung

Projektentwicklung · Interdisziplinäres  
Planen und Umsetzen

Wenn Städteplanung, Erschließungs- und Landschaftsplanung von Anfang an in einer Hand liegen, entsteht Lebensqualität! Unter Berücksichtigung aller wirtschaftlichen Aspekte realisieren wir für Sie die komplette Infrastruktur: von Verkehrswegen über Wasser- und Abwasserleitungen bis zu Telekommunikations-, Strom- und Gasnetzen.

## Bauleitung

Ausschreibung · Bauüberwachung · SiGeKO

Bei WipflerPLAN sind für Ihre Projekte Bauleiter mit langjähriger Berufserfahrung in Ingenieurbüros und Baufirmen tätig. Ob Tiefbau, Hochbau oder Landschaftsbau: Wir sorgen für die ordnungsgemäße Durchführung aller Baumaßnahmen in allen Leistungsphasen. Die drei wichtigsten Kriterien am Bau stehen bei uns immer im Fokus – Termine, Kosten und Qualität.

## Kanalsanierung

Kanalkataster · Zustandsbewertung · Sanierungskonzeption · Fremdwasserreduktion

Das Gold liegt unter der Straße! Den größten Vermögenswert einer Kommune stellt das Kanalnetz dar. Diese Infrastruktur kann auf Dauer nicht einfach nach dem Motto „Vergraben und Vergessen“ betrieben werden. Die Planung und Umsetzung von Überwachungs- und Sanierungsvorhaben mit Übergabe der erfassten Daten in Ihr GIS-System gehört hierbei genauso zu unserem Leistungsspektrum wie der wirtschaftliche Einsatz modernster Sanierungstechniken in offener und geschlossener Bauweise. Gern unterstützen wir Sie bei der Einrichtung Ihres Kanalkatasters oder GIS-Systems.

## Verkehrsanlagen

Verkehrsplanung · Lärmschutz · Bauwerksprüfung  
Straßenbau · konstruktiver Ingenieurbau

In der Planung und im Bau von Straßen und Verkehrswegen hat WipflerPLAN den Vorteil jahrzehntelanger Erfahrung. Gern übernehmen wir für Sie die komplette Projektentwicklung: von der Beratung und der Grundlagenermittlung, der Verkehrsanalyse sowie der Variantenuntersuchung über die Konzeption und den Entwurf bis hin zur Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauüberwachung. Unsere zertifizierten Bauwerksprüfer (VFIB) führen Prüfungen nach DIN 1076 für Brücken, Lärmschutzbauwerke und Ingenieurbauwerke durch. Außerdem prüfen wir im Trinkwasserbereich nach VDI 6200.

# KOMMUNALSERVICE



Foto: Werner Rensing



*Über 60 Jahre Know-how und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden: So sind Dienstleistungen entstanden, die über das normale Angebot eines Architektur- und Ingenieurbüros hinausreichen.*

*Personelle und finanzielle Entlastung ist heute für die Kommunen wichtiger denn je.*

*Unsere Dienstleistungen im Rahmen des WipflerPLAN Kommunalservice schaffen Freiraum in engen Haushalten.*

## Geodatenmanagement

Kommunale Informationssysteme · Datenerfassung  
Aufbereitung · Optimierung · Pflege

Datenbank statt Aktenschrank – kommunale Geodaten gehören in eine GIS-Datenbank: ein zentrales Informationssystem, in dem sämtliche Daten von digitalen Flurkarten, Bebauungsplänen etc. bis zu Auflagen und Wasserrechten klar strukturiert enthalten sind. Durch gezieltes Geodatenmanagement ist ein schneller, effektiver Zugriff auf die Daten sichergestellt und auch die Gefahr gebannt, dass personenbezogenes Expertenwissen verloren geht. Das spart Zeit und Kosten! WipflerPLAN unterstützt Sie aktiv beim Aufbau, der Verwaltung und Optimierung Ihrer kommunalen Geodateninfrastruktur.

## Kommunalplanung

Großprojekte · Konversion · Investitionsplanung  
Spartenkoordination · Moderation

Interdisziplinäres Vorausdenken und Arbeiten ist eine Stärke und zugleich eine Strategie von WipflerPLAN. In der Kommunalplanung konzeptionieren und koordinieren wir z. B. die Gesamtversorgung einer Kommune sowie komplexe Projekte, an denen mehrere Kommunen bzw. viele Auftraggeber beteiligt sind. Kommunal übergreifende Entwicklungsplanung oder Optimierung Ihrer Kläranlage? Wir beraten Sie bei Ihren Investitionsentscheidungen Ihrer Infrastrukturprojekte und sorgen für Transparenz, Planungssicherheit und wirtschaftlichen Erfolg: so z. B. durch Standortanalysen und -auswahl, Aufdeckung von Kosteneinsparpotenzialen, effektive Projektsteuerung und Spartenkoordination sowie zielgerichtete Moderation zwischen den beteiligten Parteien.



## Energiemanagement

Analyse · Optimierung · Umsetzung

Sanierungskonzepte, z. B. für Kläranlagen, bei denen trotz Investitionen Geld gespart werden kann. WipflerPLAN hat bereits mehrere solcher Energiesparprojekte erfolgreich realisiert. Ein Rathaus als Passivhausbau? Nachrüsten statt Neubau? Aufbau eines kommunalen Energiemanagements? Wenn Ideenreichtum auf Erfahrung trifft, wenn Kostensenkung und Umweltschutz Hand in Hand gehen, dann ist das für uns Energiemanagement.

## Beiträge und Gebühren

Kalkulation · Flächenermittlung  
Grundstücksabflussbeiwerte · Selbstauskunft

Wie wird die Infrastruktur solide finanziert? Dazu müssen Beiträge und Gebühren fachgerecht kalkuliert und die dafür relevanten Flächen ermittelt werden. WipflerPLAN unterstützt Sie hierbei gemeinsam mit renommierten Fachbüros und in Abstimmung mit den Experten des Bayerischen Gemeindetags. Bei der Einführung der getrennten Abwassergebühr erfolgt die Ermittlung der angeschlossenen befestigten Flächen nach den Alternativen der Mustersatzung oder aber auch nach weiterentwickelten Verfahren.

## Erschließungsträger

Entwicklung · Steuerung · Durchführung

Die WipflerPLAN Erschließungsträgergesellschaft unterstützt Kommunen dabei, die Möglichkeiten der kooperativen Baulandentwicklung durch städtebauliche Verträge optimal für sich zu nutzen. Wir beraten bei der Entwicklung, Steuerung und Durchführung ihres Baugebiets. Der Vorteil für die Gemeinden durch Abschluss von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen nach § 11 BauGB liegt auf der Hand. Sie verringern den Verwaltungsaufwand, vermeiden langwierige Einspruchsverfahren und haben zudem die Möglichkeit, 100 Prozent der entstehenden Erschließungskosten umlegen zu können.

## Projektsteuerung

Organisation · Ablaufsteuerung  
Integration · Risikominimierung

Die wirtschaftlich zielgerichtete Planung, die Bauausführung sowie die Inbetriebnahme komplexer Bauprojekte erfordern neben der Betrachtung der technischen Seite insbesondere Methodenkenntnisse und Fähigkeiten für eine effektive Projektsteuerung. So finden Sie bei WipflerPLAN Ingenieure, die für diese Zwecke zusätzlich zum Projektmanagement speziell ausgebildet sind. Damit Ihre Bauprojekte von der Idee über die Bauausführung bis zur Inbetriebnahme ein Erfolg werden, steuern und kontrollieren wir für Sie die komplette Projektabwicklung nach Terminen, Qualitäten und Kosten sowie nach modernen Managementmethoden.

# UNTERNEHMEN



Foto: Marco Klebhauer

*Unsere Kunden schätzen die regionale Nähe, den persönlichen Kontakt, das Qualitätsbewusstsein und die hohe Leistungsbereitschaft aller WipflerPLAN Mitarbeiter.*

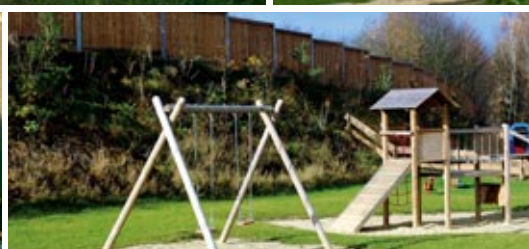
*Wir schätzen an unseren Kunden, dass sie uns als die Spezialisten sehen, die wir sind. Seit 1962 fordern sie täglich unsere Ideen und unsere Innovationsbereitschaft heraus und garantieren uns damit den Spaß an der Arbeit.*

## Innovation aus Tradition

WipflerPLAN ist ein unabhängiges Familienunternehmen mit Hauptsitz in Pfaffenhofen an der Ilm. Der Grundstein für WipflerPLAN wurde 1962 gelegt. In dieser Hochphase der Baukonjunktur vereinigte Firmengründer Konrad Wipfler die verschiedenen Disziplinen eines Ingenieurbüros, wie Tiefbau, Hochbau, den konstruktiven Ingenieurbau, Stadtplanung etc., in einer Person.

2003 übernahmen Dipl.-Ing. Wilhelm Wipfler sowie die Architektin und Stadtplanerin Ursula Burkart geb. Wipfler die Geschäftsführung und entwickelten das Unternehmen kontinuierlich weiter: Vom Ingenieurbüro Wipfler zu WipflerPLAN – Architektur- und Ingenieurbüro für regionale Umweltgestaltung und Infrastrukturentwicklung.

Heute arbeiten unter dem Dach von WipflerPLAN über 230 Mitarbeiter an den Standorten Pfaffenhofen, Grasbrunn und Planegg bei München, Nördlingen, Donauwörth, Marktoberdorf im Allgäu und Lauf an der Pegnitz in Franken. Unsere Kunden profitieren vom erweiterten Know-how und der Nähe eines regionalen Partners. So können schnell weitere Spezialisten für komplexe oder zeitkritische Aufgaben eingebunden werden. WipflerPLAN hat damit genau die richtige Größe. Für kleine Aufgaben nicht zu groß. Und für große nicht zu klein.



## Unsere Mitarbeiter sind das, was uns ausmacht

Je zufriedener und loyaler die Mitarbeiter sind, desto zufriedener sind auch die Kunden. Ein positives Betriebsklima, regelmäßige Mitarbeiterschulungen, Mitarbeiteritage und interner Wissenstransfer bilden die Basis dafür, dass viele unserer engagierten und qualifizierten Mitarbeiter bereits seit Jahrzehnten im Betrieb tätig sind. Sie bilden das Rückgrat und die Kompetenz von WipflerPLAN.

## Zertifiziert nach ISO 9001:2015

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist der höchste Anspruch in unserer täglichen Arbeit. Im Vordergrund stehen die einwandfreie Umsetzung unserer Projekte und die Fähigkeit, die Erfahrungen zu einer ständigen Verbesserung unserer Arbeit heranzuziehen. Um die Qualität unserer Dienstleistungen kontinuierlich zu steigern, wird unser WipflerPLAN Qualitätsmanagementsystem jährlich nach ISO 9001:2015 zertifiziert.

*„Unsere motivierten Mitarbeiter sowie die langjährige und erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Kunden zeichnen WipflerPLAN aus.“*

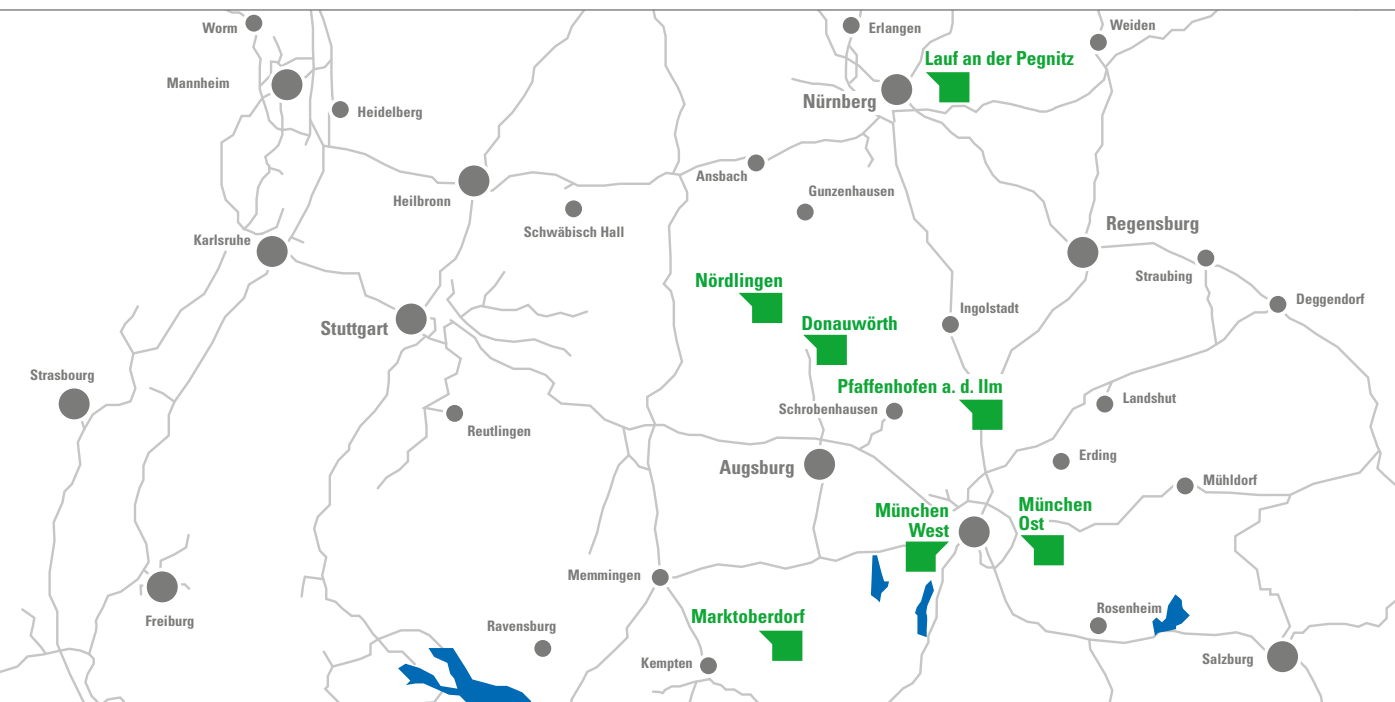
Ursula Burkart, Architektin  
Wilhelm Wipfler, Dipl.-Ing.

## Gehen Sie uns ins Netz!

Besuchen Sie uns im Internet. Unter [www.wipflerplan.de](http://www.wipflerplan.de) finden Sie nähere Informationen zum gesamten Leistungsspektrum – von der Architektur bis zum Kommunalservice –, ergänzt durch viele Beispiele interessanter Projekte aus allen Sparten. Natürlich finden Sie dort auch Ihre persönlichen Ansprechpartner. Also klicken Sie rein und machen Sie sich ein Bild von WipflerPLAN!



# WipflerPLAN



WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

## Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
08441 5046-0  
info@wipflerplan.de

## Nördlingen

An der Lach 11a  
86720 Nördlingen  
09081 27509-30  
info-noe@wipflerplan.de

## München West

Fraunhoferstraße 22  
82152 Planegg  
089 895615-0  
muc-west@wipflerplan.de

## Marktoberdorf

Gschwenderstraße 8  
87616 Marktoberdorf  
08342 89586-0  
info-al@wipflerplan.de

## Lauf an der Pegnitz

Hammerhöhe 3  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
09123 15517-0  
info-lau@wipflerplan.de

## Donauwörth

Äbtissin-Gunderada-Straße 3  
86609 Donauwörth  
09081 999851-0  
info-don@wipflerplan.de

## München Ost

Bretonischer Ring 6  
85630 Grasbrunn  
089 5527330-0  
muc-ost@wipflerplan.de

WipflerPLAN Erschließungsträger- und  
Projektsteuerungsgesellschaft mbH & Co KG

## Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
08441 5046-0  
et@wipflerplan.de